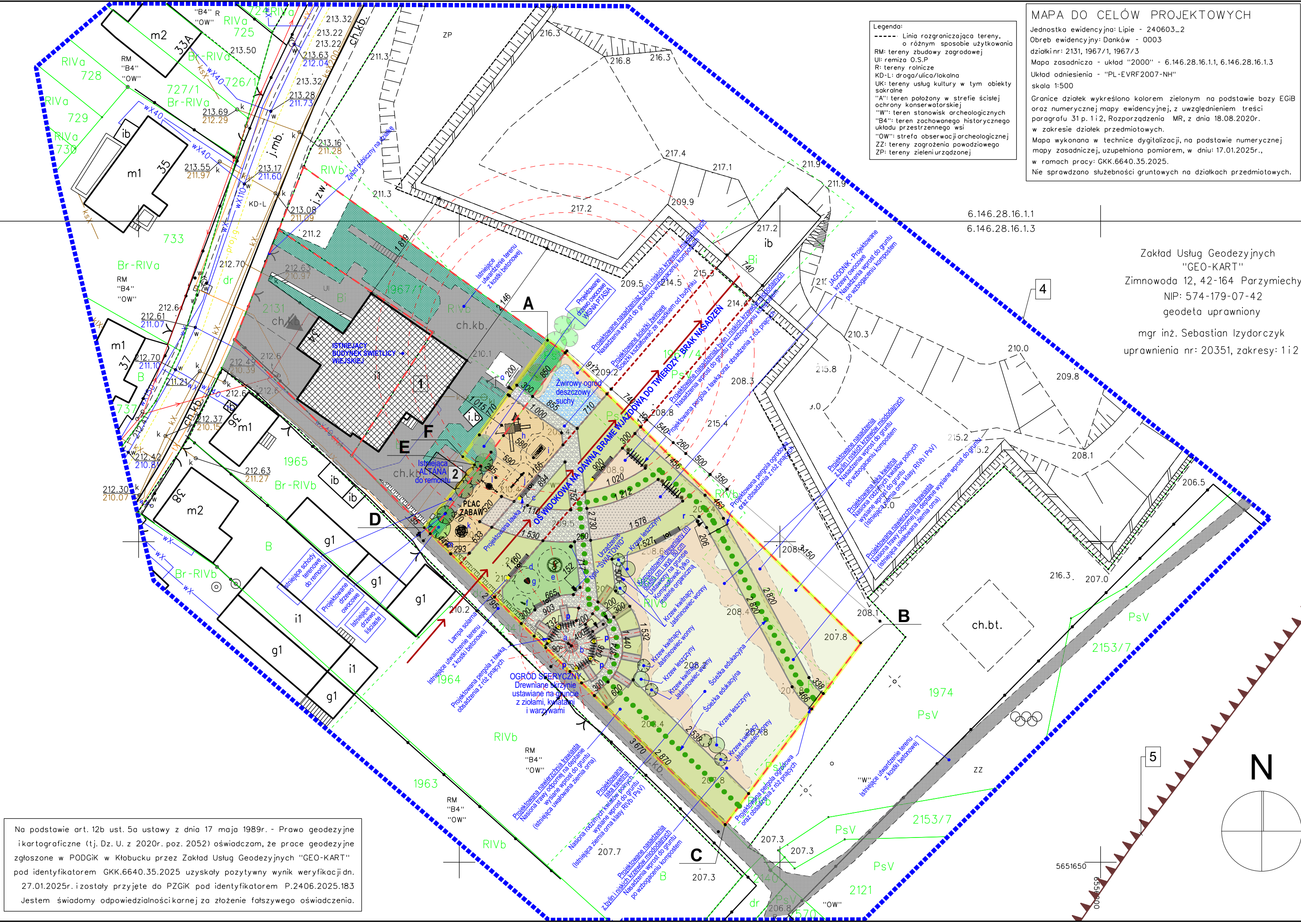


Na podstawie art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2052) oświadczam, że prace geodezyjne zgłoszone w PODGIK w Kłobucku przez Zakład Usług Geodezyjnych "GEO-KART" pod identyfikatorem GKK.6640.35.2025 uzyskały pozytywny wynik weryfikacji dn. 27.01.2025r. i zostały przyjęte do PZGIK pod identyfikatorem P.2406.2025.183. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Legenda:
----- Linia rozgraniczająca tereny,
o różnym sposobie użytkowania
RM: tereny zabudowy zagrodowej
UL: remiza O.S.P.
R: tereny rolnicze
KD-L: droga/ulica/lokalna
UK: tereny usług kultury w tym obiekty sakralne
"A": teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
"W": teren stanowisk archeologicznych
"B4": teren zachowanego historycznego układu przestrzennego wsi
"OW": strefa obserwacji archeologicznej
ZZ: tereny zagrożenia powodziowego
ZP: tereny zieleni urządzonej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Jednostka ewidencyjna: Lipie - 240603_2
Obręb ewidencyjny: Danków - 0003
działki nr: 2131, 1967/1, 1967/3
Mapa zasadnicza - układ "2000" - 6.146.28.16.1.1, 6.146.28.16.1.3
Układ odniesienia - "PL-EVRF2007-NH"
skala 1:500
Granice działek wykreślono kolorem zielonym na podstawie bazy EGIB oraz numerycznej mapy ewidencyjnej, z uwzględnieniem treści paragrafu 31 p. 1 i 2, Rozporządzenia MR, z dnia 18.08.2020r. w zakresie działek przedmiotowych.
Mapa wykonana w technice dygitalizacji, na podstawie numerycznej mapy zasadniczej, uzupełniona pomiarem, w dniu: 17.01.2025r., w ramach pracy: GKK.6640.35.2025.
Nie sprawdzano służebności gruntowych na działkach przedmiotowych.

Zakład Usług Geodezyjnych
"GEO-KART"
Zimnowoda 12, 42-164 Parzymiechy
NIP: 574-179-07-42
geodeta uprawniony
mgr inż. Sebastian Izydorczyk
uprawnienia nr: 20351, zakresy: 1 i 2

OZNACZENIA		
L.p.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE
1		BUDYNEK OSP i ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
2		ALTANA DO REMONTU
		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI
		BUDYNEK MIESZKALNY
		BUDYNEK GOSPODARCZY
		BUDYNEK INNY NIŻ GOSPODARCZY
4		OBSZAR AKTUALIZACJI GEODEZYJNEJ
5		GRANICA TERENU EKSPOZYCJI "E1" OBIEKTU ZABYTKOWEGO zgodnie z MPZP
		GRANICE DZIAŁEK Nr ew. 1967/3; 1967/1; 2131 obręb Łyżniaki
		TEREN INWESTYCJI Zakres opracowania dz. Nr ew. 1967/3 oraz część dz. Nr ew. 1967/1 obręb Łyżniaki
		ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ
		OGRODZENIE
		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
		ŚCIEŻKA EDUKACYJNA
L.p.	SYMBOL	TERENY ZIELONE
		DRZEWO LIŚCIASTE
		DRZEWO IGLASTE
		DRZEWO WYSOKIE LIŚCIASTE oraz różę pnące
		DRZEWO OWOCOWE
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE Łąka kwietna
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE Łąka murawowa z traw odpornych na deptanie
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE Byliny i krzewy niskie w "plamach"
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE Grządki podniesione w drewnianych skrzyniach z ziemi i warzywami oraz rabaty z krzewami owocowymi
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE Ogród deszczowy schy
		TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE - P. ZABAW nawierzchnia bezpieczna murawowa
L.p.	SYMBOL	POWIERZCHNIE NIUTWARDZONE
		NAWIERZCHNIA PIASKOWA - PLAC ZABAW nawierzchnia bezpieczna piaskowa
L.p.	SYMBOL	POWIERZCHNIE UTWARDZONE
		UTWARDZENIE TERENU - kostka betonowa chodniki i ciągi pieszo-jezdne
		UTWARDZENIE TERENU - nawierzchnia żwirowa - ciąg pieszy

BILANS TERENU
działka nr ew. 1967/3 i część działki 1967/1 obręb Łyżniaki (zakres opracowania)
Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1) Warunki urbanistyczne:

Rodzaj powierzchni (zakres opracowania)	Pow. w m²	wskaźnik	Wymagania MPZP Gminy Lipie
Powierzchnia zabudowy istniejącej	Brak	Razem	0,00
Powierzchnia zabudowy projektowanej	Brak		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	Brak		
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących: - schody terenowe z kostki betonowej - do remontu	5,50	Razem	275,50
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych: - ścieżka żwirowa	270,00		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki	Brak		
Powierzchnia terenów nieutwardzonych projektowanych: - nawierzchnia bezpieczna piaskowa na Placu Zabaw	179,20	Razem	8,0%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: - istniejące nasadzenia z drzew liściastych i owocowych oraz projektowane nasadzenia uzupełniające z drzew owocowych	64,50		
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: - łąka kwietna	547,90		
- łąka murawowa z traw odpornych na deptanie	669,50	Razem	1 888,00
- łąka murawowa z traw odpornych na deptanie	94,50		
(nawierzchnia bezpieczna na placu zabaw) - byliny i krzewy niskie w "plamach"	344,50		
- byliny i krzewy owocowe	80,50	Razem	80,0%
- grządki z nasadzeniami zielowo-kwiatowo-warzywnymi ...	36,60		
- żwirowy ogród deszczowy suchy	50,00		
Powierzchnia działki: 1967/3 obręb Łyżniaki	2 258,00	Razem	2 342,70 m²
1967/1 obręb Łyżniaki (zakres opracowania)	84,70		

OZNACZENIA - elementy małej architektury

a - pergola ogrodowa nad ławką - 7 sztuk i pergola ogrodowa 2 sztuki
b - ławka ogrodowa drewniana z oparciem pod pergolę - 7 szt.
c - ławka ogrodowa drewniana bez oparcia - 10 szt.
d - Kosz na śmieci - 5 szt.
e - Karuzela integracyjna - 1 szt.
f - Zabawka na sprężynie - bujak - 1 szt.
g - Zabawka na sprężynie integracyjna - 1 szt.
h - Zestaw zabawowy - 1 kpl.
i - Orbitrek - 1 szt.
j - Huśtawka równoważna czteroosobowa - 1 szt.
k - Urządzenie linarne, piramida - 1 szt.
l - Huśtawka bocianie gniazdo - 1 szt.
m - regulamin placu zabaw - 1 szt.

n - Kompostownik ukryty w zieleni - 3 szt.
o - Stojak na rowery - 2 szt.
p - Lampy solarne - 8 szt.
r- Urządzenie typu "ŚWIATOWID" - 3 szt.

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO:
UTWORZENIE W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ DANKOWA BIORÓŻNORODNYCH TERENÓW ZIELONYCH
PN.: „ZIELONA PRZESTRZEŃ” ORAZ BUDOWA PUBLICZNEGO PACU ZABAW Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
na dz. nr ewid. 1967/3 i części działki nr ewid. 1967/1 obręb Łyżniaki; gm. Lipie

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA:
1:500
BRANŻA/ NR RYSUNKU:
ZT - 01

Zakres opracowania

Imię i nazwisko, specjalność oraz nr uprawnień budowlanych

Podpis

Data:

ARCHITEKTURA Zagospodarowanie

Projektant:
mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek
specjalność: Architektura
Nr upr. 08/OPOKK/2018

Asystent projektanta:
mgr inż. arch. Szymon Grzegorzek

07 2025 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszają prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.